

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis Haus (inkl. Land):

CHF 700 000.-

Eigenkapital

Eigenleistung:

CHF 20'000.-

Pensionskassenvorbezug / Säule 3a:

CHF 40'000.-

Bargeld:

CHF 80'000.-

Total: 20 %

Fremdkapital / Bankfinanzierung

Hypothek, 5 Jahre fest, Zinssatz: 1,65 %
(Stand: 26. September 2011)

CHF 560'000.-

Total: 80 %

Effektive Kosten

Hypothekarzinsen:

CHF 9'240.- p.a.

Nebenkosten:

CHF 2'500.- p.a.

Indirekte Amortisation (über Säule 3a):

CHF 5'600.- p.a.

TOTAL:

CHF 17'340.- p.a.

TOTAL (ohne Amortisation):

CHF 11'740.- p.a.

TOTAL:

CHF 1'445.- pro Monat

TOTAL (ohne Amortisation):

CHF 978.- pro Monat

Benötigtes Einkommen pro Jahr:

**ca. CHF 104'000.-
(brutto, inkl. 13. Monatslohn)**

Benötigtes Einkommen pro Monat:

**ca. CHF 8'000.-
(brutto, inkl. 13. Monatslohn)**

26. September 2011 / PG